



Váš dopis zn.:

Ze dne: 04.10.2023

Naše č.j.: BKOM/24267/2023

Spis. Značka: 3100/BKOM/24267/2023

Naše značka: 3100-Nov-523/23

Vyřizuje: Sehnalová, Ing. Švehlová, Ing. Kroupa, Sláma, Ing. Sedmíková

Telefon: +420 532144281

Mobil:

E-mail: sehnalova@bkom.cz

Datum: 10.11.2023

ARCH PROFI BAU spol. s r. o.

Architektonický atelier, Projekční kancelář
Kneslova 5

618 00 Brno

Vyjádření k PD pro územní řízení akce „Dostavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy gymnázia v Brně – Řečkovických“ ul. Terezy Novákové 936/2

Vážení,

z hlediska správce místních komunikací k předložené PD sdělujeme následující. výše uvedená akce bude dle předložené PD DÚR realizována bez zásahu výkopovými pracemi do komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. výjma úpravy sjezdů z ul. Družstevní a Medlánecká. **K umístěním stavby nemáme námitek. PD úprav sjezdů je nedostatečná.**

Napojení na technickou infrastrukturu bude realizováno stávajícími přípojkami IS.

Napojení na dopravní infrastrukturu. Pozemky gymnázia jsou napojeny na místní komunikace ul. Medlánecká a Družstevní stávajícími sjezdy. **Ke všem stavebním úpravám sjezdů požadujeme v dalším stupni PD předložit detaily,** a to půdorys, řezy podélné a příčné vč., kóty, konstrukčních vrstev, kladu dlažby, stavebních úprav dotčeného chodníku a parkovacích stání na místních komunikacích ul Družstevní a Medlánecká, aj. Upozorňujeme na chronický nedostatek parkovacích stání v dané lokalitě a úbytek stávajících parkovacích stání v souvislosti s realizací akce nepřichází v úvahu. Nabízí se v rámci napřímění sjezdu z ul. Družstevní možnost vzniku jednoho nového veřejného parkovacího stání.

Z dopravně-inženýrského hlediska s předloženou dokumentací souhlasíme a nemáme připomínek.

Z hlediska odvodnění nemáme připomínek.

Dne 30.10.2023 proveden export Kanaliz okolí zájmové oblasti dle námi zakresleného ZÚ.

Na pozemcích ve vlastnictví stavebníka se nenachází žádné kabelové vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Pouze upozorňujeme, že v širším zájmovém území se nachází kabelové vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., které není zakresleno v koordinačně situačním výkresu viz příloha.

V dalším stupni PD požadujeme předložit ZOV včetně návrhu ochrany stávajících ploch místních komunikací, tras a celkové tonáže vozidel staveništní dopravy.

Další stupeň PD nám musí být předložen k odsouhlasení.

Část PD si ponecháváme.

Část PD vrátíme v příloze.

Toto stanovisko má platnost 1 rok.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA
správní ředitel

Přílohy:

1 - příloha zařízení vytápění a chlazení

2 - příloha vzduchotechnika

Výkres 005 lapák tuku a tuková kanalizace

Požárně bezpečnostní řešení

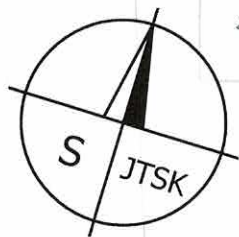
Část D.1 architektonicko-stavební řešení vyjma pohledů

1x A4 situace

Na vědomí:

MMB OD

V 523/23



2/6

1/1

234/7

MEDLÁNECKÁ

236/1

5/1

TEREZY NOVÁKOVÉ

A horizontal scale bar with alternating black and white segments. The text '0' is at the left end and '25 m' is at the right end.

25.10.2023